2016D13932

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 1 april 2016

Op 2 maart 2016 heeft de Algemene Commissie voor Wonen en Rijksdienst van uw Kamer mijn reactie gevraagd op een brief van J.G. te S die aandacht vraagt voor de casus die een ongewenst effect zou illustreren van het huidig huurprijsbeleid.

In de brief is een voorbeeld geschetst waarin een huurder sinds 2010 in een huurhuis woont met (inmiddels) een huur boven de maximale huurprijs. Door een wijziging in de persoonlijke omstandigheden is het inkomen inmiddels lager dan de inkomensgrens van de huurtoeslag. De briefschrijver suggereert dat het onterecht zou zijn dat er geen huurtoeslag kan worden aangevraagd.

In de Wet op de Huurtoeslag is geregeld dat bij de overschrijding van de maximale huurprijsgrens geen huurtoeslag wordt toegekend. In het tweede lid van artikel 13 is ook bepaald dat als over de maand die onmiddellijk voorafging aan de overschrijding van de maximale huurprijs huurtoeslag werd ontvangen, deze huurders voor onbeperkte duur huurtoeslag blijven ontvangen tot aan de maximale huurprijsgrens. Dat lijkt in de geschetste casus niet het geval te zijn.

Ik wil benadrukken dat ik het van belang vind dat huishoudens in een woning wonen met een huur die past bij hun inkomen. Dat heb ik nog eens onderstreept door met ingang van 1 januari 2016 de passendheidsnorm in te voeren als gevolg waarvan corporaties huishoudens met recht op huurtoeslag geen woning met een huur boven de aftoppingsgrens mogen toewijzen.

In de in de brief geschetste casus is er, door omstandigheden, sprake van een (te) hoge huur om voor huurtoeslag in aanmerking te komen. Op termijn zou het voor het betreffende huishouden problemen kunnen opleveren om in de woning te blijven wonen, aangezien de huurlasten te hoog zijn voor het inkomen, zelfs als er huurtoeslag zou worden verstrekt. Ik ben van mening dat het betreffende huishouden uiteindelijk voordeel heeft van een woning die meer bij het inkomen past en daardoor beter betaalbaar is. Een mogelijkheid voor het huishouden is om contact op te nemen met de corporatie om te kijken wat de mogelijkheden zijn. Zo zou een corporatie kunnen zorgen voor een goedkopere woning, eventueel in combinatie met een (tijdelijke) huurverlaging voor de huidige woning. Ook kan contact worden opgenomen met de betrokken gemeente om te bezien of er mogelijkheden zijn voor de kosten die een verhuizing met zich mee brengt.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,
S.A. Blok